



Scan mij!



**Rozendreef 20, 2665 RR,
Bleiswijk**

€ 525.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 128 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?
www.rozendreef20.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1977
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	128 m ²
Inhoud	480 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Houtkachel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	4445
Perceeloppervlakte	138 m ²



Omschrijving

Heerlijk wonen in Bleiswijk! Dat kan in deze ruime en verzorgde eengezinswoning op een autoluw plekje met recreatiegebied "De Rottemeren" op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging van Bleiswijk bent u via de N209, Station Lansingerland en A12 snel in Rotterdam, Den Haag of Utrecht. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om geheel vrijblijvend de Rozendreef 20 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Ruime hal/entree met garderobe, modern toilet met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang naar de woonkamer en naar de praktische berging. Hier bevindt zich de wasmachine- en drogeropstelling, een spoelbak en tevens verwarming. De sfeervolle living met trapkast en ruime open keuken nodigt uit om gezellig te tafelen. De fraaie keuken is voorzien van Siemens apparatuur zoals een grote koelkast (met 0 graden zone), inductiekookplaat, vaatwasmachine, oven en combimagnetron. Het woongedeelte beneden is voorzien van houten vloerdelen en heeft zicht op de heerlijke op het westen gelegen achtertuin met robuuste overkapping waar het goed vertoeven is op zomerse dagen.

1ste verdieping: Overloop met vaste kast, ruime slaapkamer aan de achterzijde ca. (544 x 516 cm.) met een walk in closet (voorheen 2 slaapkamers). Slaapkamer aan de voorzijde ca. (354 x 295 cm.) en een moderne badkamer met grote inloopdouche, waskom, wandcloset en designradiator, geheel uiterst net afgewerkt.

2de verdieping: Voorzolder voorzien van bergkasten met de CV ketel en toegang tot de bergzolder. Ook hier een ruime en lichte slaapkamer ca. (610 x 264 cm.) met een dakkapel en aan de voorzijde nog meer bergruimte achter de knieschotten.

Diversen:

- Houten berging ca. (179 x 127 cm.) en een overkapping in de achtertuin;
- Op loopafstand van recreatiegebied "De Rottemeren";
- Het gezellige centrum van Bleiswijk, scholen en kinderdagopvang in de nabije omgeving;
- Ouderdomsclausule is van toepassing bij deze woning;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.rozendreef20.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



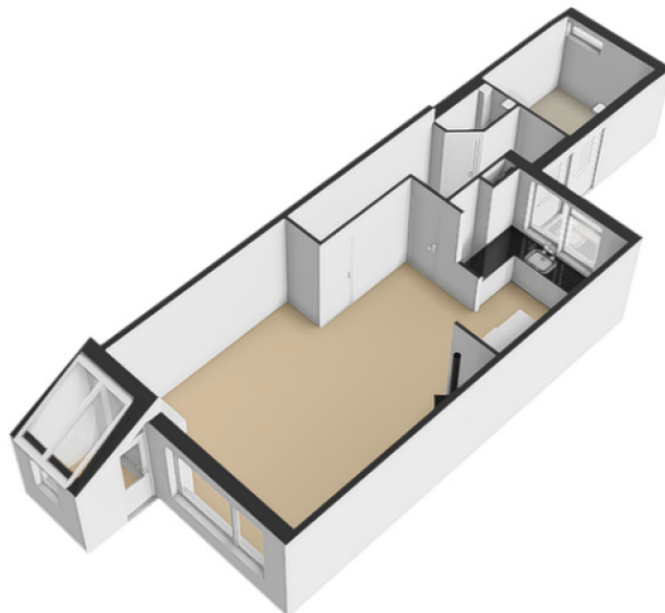
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



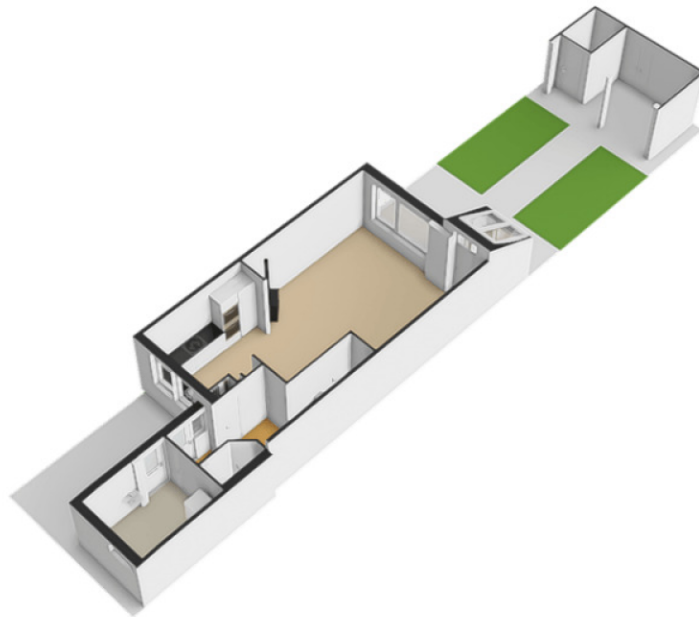
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



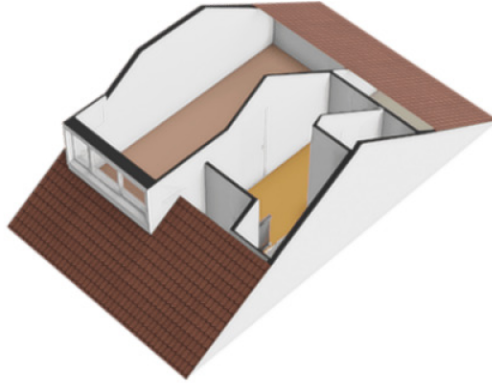
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



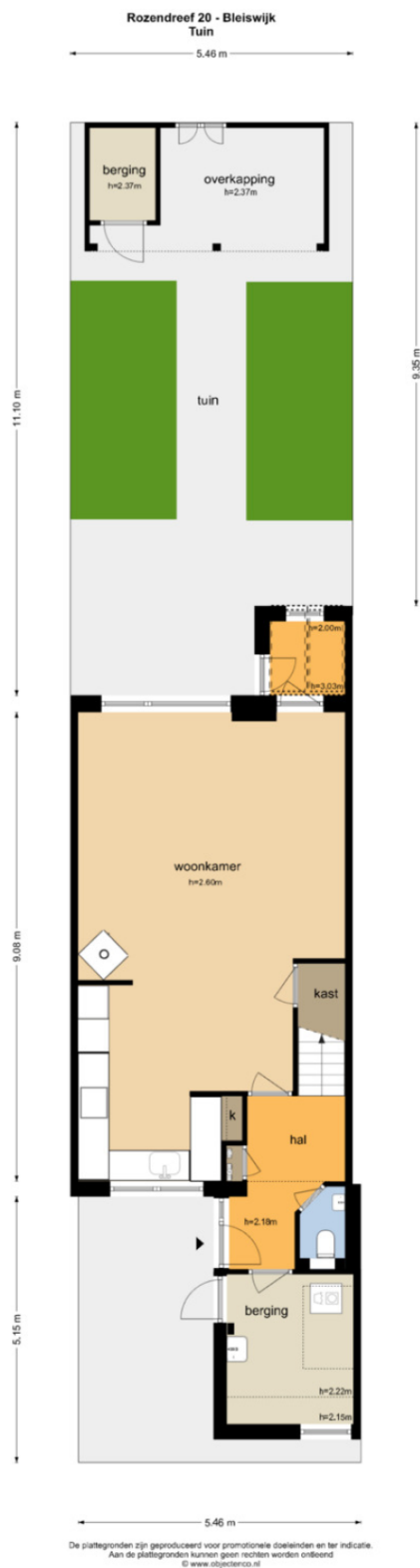
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



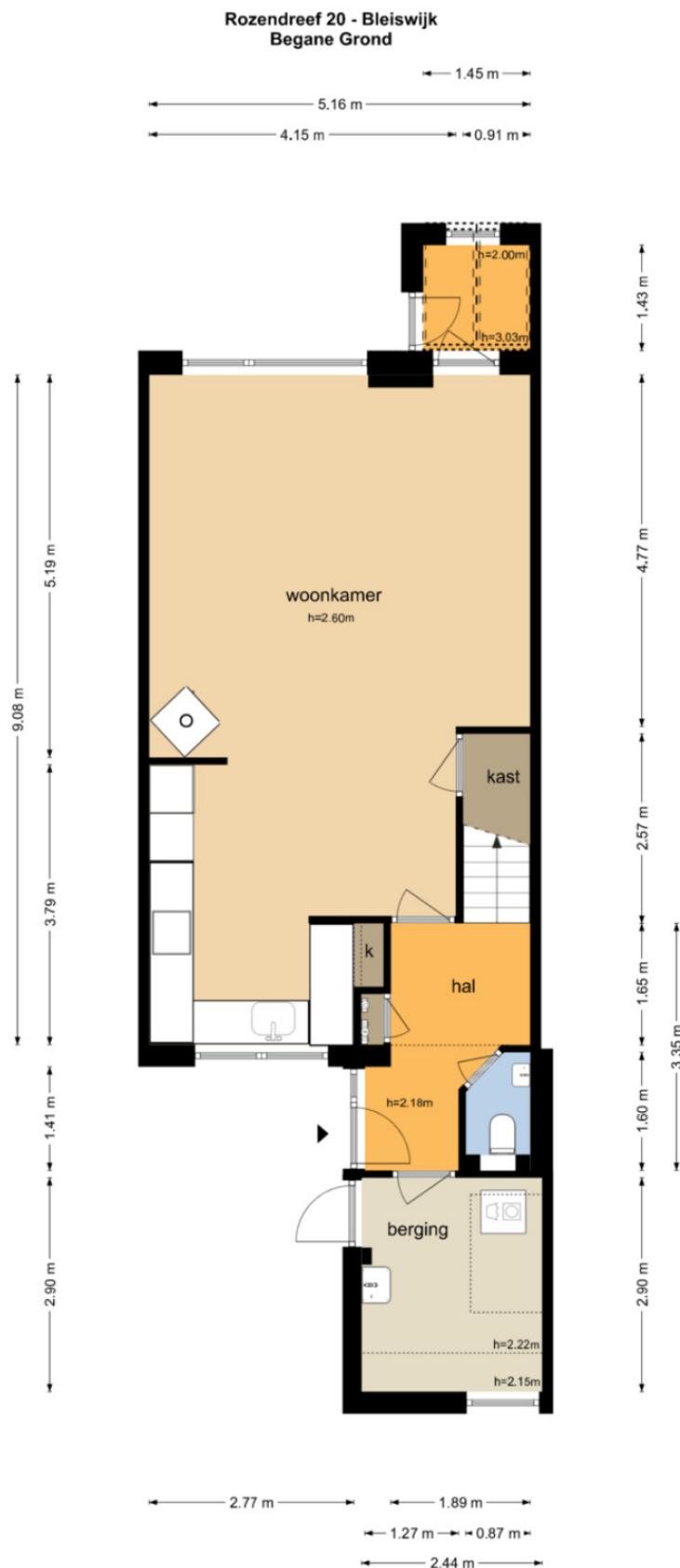
C

Plattegronden



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rozendreef 20 - Bleiswijk
Eerste Verdieping

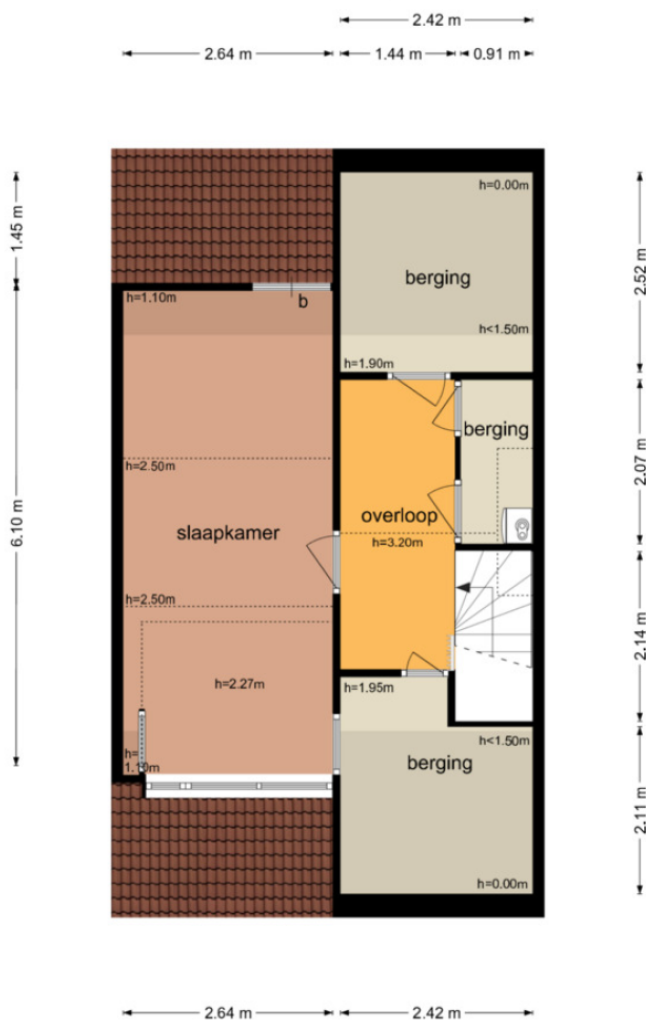


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rozendreef 20 - Bleiswijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

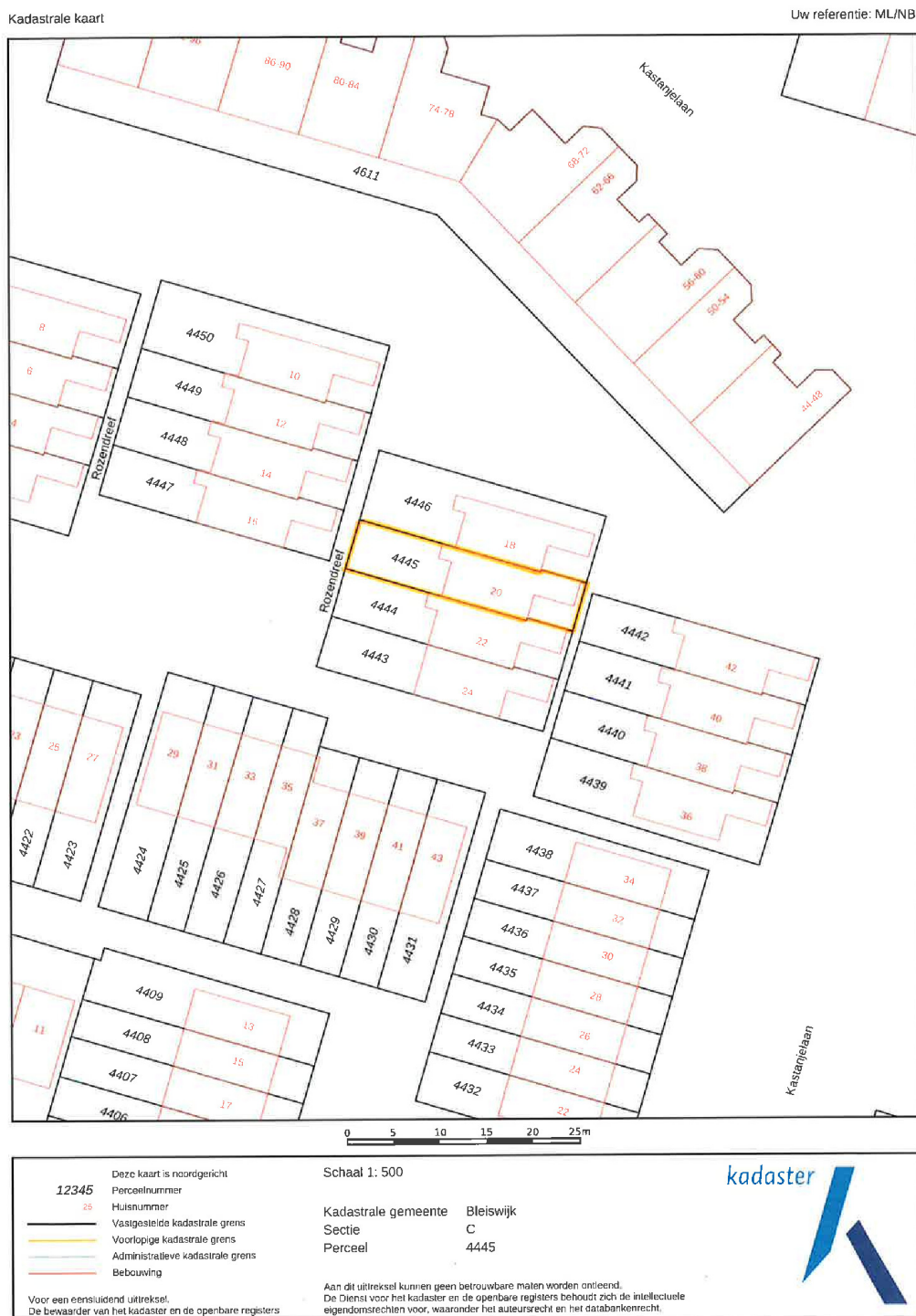


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl